

GABINETE DO PREFEITO



CONTRATO Nº 037 /2023 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.
NATUREZA: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Contrato de Locação de Imóvel por Tempo Determinado em conformidade com a Lei Nº 8.666/93.

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI, Estado do Piauí, CNPJ 41.522.301/0001-62, com endereço na Avenida 29 de Abril, 34, Centro, em Lagoa do Barro do Piauí-PI, representado pelo prefeito municipal GILSON NUNES DE SOUSA, brasileiro, casado, servidor público, residente e domiciliado na Rua Hermenegilda Maria de Jesus nº 18 bairro Betel, na sede deste Município.

LOCADORA: MARIA DA SILVA SANTOS, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF 053.274.193-55 e portadora da cédula de identidade nº 3.307.468 SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Joaquim Felipe nº 06, zona urbana do município de Lagoa do Barro do Piauí – PI.

CLÁUSULA PRIMEIRA – A locação se regerá pela Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991.

CLÁUSULA SEGUNDA – Objeto da locação, um imóvel situado na Rua Abílio Ribeiro dos Santos, bairro centro do município de Lagoa do Barro do Piauí – PI, destinado para o funcionamento da Biblioteca da Secretaria Municipal de Educação deste município.

CLÁUSULA TERCEIRA – O prazo da locação será de 01 de fevereiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023.

3.1. O MUNICÍPIO poderá independentemente do pagamento de qualquer multa ou indenização, denunciar a locação antes do término do prazo acima, desde que notifique à LOCADOR com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

3.2. Se, findo o prazo fixado nesta cláusula, convier ao MUNICÍPIO à manutenção da locação, as partes diligenciarão no sentido da assinatura de novo contrato, continuando a locação, até que isso ocorra, em vigência por prazo indeterminado, nos termos previstos no Parágrafo Único do art. 56, da Lei 8245, de 18.10.91.



CLÁUSULA QUARTA – O aluguel mensal será de R\$ 573,84 (quinhentos e setenta e três reais e oitenta e quatro centavos).

4.1. O LOCATÁRIO será responsável pelas despesas referentes as contas de água e luz.

CLÁUSULA QUINTA – O aluguel ajustado na cláusula anterior será reajustado anualmente, por acordo das partes.

CLÁUSULA SEXTA – O aluguel e os encargos lucrativos (ressalvado, quanto a estes, o procedimento previsto no item 4.1 da cláusula Quarta, serão pagos mensalmente, mediante pagamento a ser realizado na Secretaria Municipal de Educação, até o 10º dia útil do mês seguinte ao vencido).

CLÁUSULA SÉTIMA – O imóvel locado poderá ser utilizado por quaisquer órgãos da Administração Direta ou Indireta do MUNICÍPIO.

CLÁUSULA OITAVA – O presente contrato obriga o contratante e todos os seus sucessores a título singular ou universal, continuando em vigor ainda que o imóvel seja transferido a terceiros. Com vistas ao exercício, pelo LOCATÁRIO, desse seu direito, obriga-se a LOCADORA a fazer constar à existência do presente contrato em qualquer instrumento que venha a firmar, tendo por objeto o imóvel locado, com expressa manifestação do conhecimento e concordância com suas cláusulas, pela outra parte.

CLÁUSULA NONA – O MUNICÍPIO obriga-se:

a) a bem conservar o imóvel locado e a realizar nele, por sua conta, as obras de reparação dos estragos a que der causa, desde que não provenientes de seu uso normal;

b) a restituí-lo, quando finda a locação, no estado em que se recebeu, salvo as deteriorizações decorrentes de seu uso normal.

9.1 Obriga-se ao LOCADOR a executar no imóvel locado as reparações de que venha o mesmo a necessitar, que não constituam encargo do LOCATÁRIO, nos termos da alínea “a” do caput desta cláusula.

Id:OF8BDC293CAC03BE



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato N° 033/2022

Natureza: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI.

CNPJ: 41.522.301/0001-62

Locadora: EULALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA

CPF: 656.503.364-15

Objeto: Locação de imóvel situado a Rua Benevenuto da Silva, Centro, destinado ao funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social deste Município.

Valor mensal: R\$ 928,97 (Novecentos e vinte e oito reais e noventa e sete centavos)

Prazo: 11 (onze) meses

Data de Assinatura: 01 de fevereiro de 2023

Id:1518F20AB2D403DB



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato N° 036/2022

Natureza: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI.

CNPJ: 41.522.301/0001-62

Locadora: DOURILENE NUNES DA SILVA

CPF: 180.275.698-18

Objeto: Locação de imóvel situado a Avenida 29 de Abril, Centro, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Cultura deste Município.

Valor mensal: R\$ 928,97 (Novecentos e vinte e oito reais e noventa e sete centavos)

Prazo: 11 (onze) meses

Data de Assinatura: 01 de fevereiro de 2023

Id:0047DFFD37BE03D1



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato N° 034/2022

Natureza: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI.

CNPJ: 41.522.301/0001-62

Locador: JOSE DA LAPA RIBEIRO COSTA

CPF: 031.323.123-04

Objeto: Locação de imóvel situado a Avenida 29 de Abril, Centro, destinado ao funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo -SCFV deste Município.

Valor mensal: R\$ 1.900,00 (Hum mil e novecentos reais)

Prazo: 11 (onze) meses

Data de Assinatura: 01 de fevereiro de 2023

Id:01AB2575954803E0



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato N° 037/2022

Natureza: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI.

CNPJ: 41.522.301/0001-62

Locadora: MARIA DA SILVA SANTOS

CPF: 053.274.193-55

Objeto: Locação de imóvel situado a Rua Abilio Ribeiro dos Santos, Centro, destinado ao funcionamento da Biblioteca Municipal deste Município.

Valor mensal: R\$ 573,84 (Quinhentos e Setenta e três reais e oitenta e quatro centavos)

Prazo: 11 (onze) meses

Data de Assinatura: 01 de fevereiro de 2023

Id:0471B066505C03D6



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato N° 035/2022

Natureza: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI.

CNPJ: 41.522.301/0001-62

Locador: DJALMA COELHO PEREIRA

CPF: 070.333.163-99

Objeto: Locação de imóvel situado a Rua Adelino Rodrigues Neto, Centro, destinado ao funcionamento do Centro de Referência Especializado da Assistência Social-CREAS deste Município.

Valor mensal: R\$ 928,97 (Novecentos e vinte e oito reais e noventa e sete centavos)

Prazo: 11 (onze) meses

Data de Assinatura: 01 de fevereiro de 2023

Id:12526719F7C003E5



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato N° 038/2022

Natureza: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO BARRO DO PIAUI.

CNPJ: 41.522.301/0001-62

Locador: RAIMUNDO DA PAIXÃO AMORIM

CPF: 131.744.998-36

Objeto: Locação de imóvel situado a Rua José Honorato, Centro, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação deste Município.

Valor mensal: R\$ 2.500,00(Dois mil e Quinhentos reais)

Prazo: 11 (onze) meses

Data de Assinatura: 01 de fevereiro de 2023